



Kurstadt
WOHNQUARTETT



Konzeptbau OWL GmbH

**IMMOBILIEN
SCHWARZER WEG/IM WIEHE**



**IHRE NEUE WOHNUNG
IM GEFRAGTEN
WOHNQUARTETT
VON
BAD OEYNHAUSEN**

Daten & Fakten

Hier erhalten Sie zu
ihrem ausgewählten
Objekt die jeweiligen
Informationen der
einzelnen Wohnungen.



LAGEPLAN SCHWARZER WEG/IM WIEHE

Moderne Eigentumswohnungen

2-3 Zimmer-Wohnungen

Balkon oder Garten (SNR)

**von ca.75qm bis ca.86qm
Wohn-Nutzfläche**

**Preise
von 283.000€ bis 314.500€**

inkl. 1x PKW-Außenstellplatz (SNR)

Photovoltaikanlage

Wärmepumpe Luft-Wasser

**jede Wohnung
mit separatem Eingang**

**Hauseigener
PKW-Außenstellplatz**



- geplant als Effizienzhaus 40
- massivbauweise
- **1 PKW-Außenstellplatz** pro Wohnung
- barrierearmes Wohnen
- jede Wohnung mit separater Eingang
- Photovoltaikanlage
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Erdgeschoss-Wohnung mit Gartenanteil
- Obergeschoss-Wohnung mit Balkon in Südausrichtung

Bad Oeynhausen zählt mit den rund 50.000 Einwohnern zu den gefragten Mittelstädten in Ostwestfalen-Lippe und **überzeugt durch die gelungene Verbindung aus urbaner Infrastruktur, hoher Lebensqualität und naturnahem Wohnen.** Als renommierter Gesundheits- und Kurstandort bietet die Stadt eine **ausgezeichnete medizinische Versorgung**, vielfältige Freizeitmöglichkeiten sowie eine **sehr gute Verkehrsanbindung** innerhalb der Region und darüber hinaus.

Standort



Beschreibung:

Das Neubaugebiet **Kurstadt Wohnquartett** am Schwarzen Weg/Im Wiehe bietet eine moderne Wohnlage mit hoher Lebensqualität, guter Nahversorgung und langfristig attraktiven Standortperspektiven in einer **gefragten Wohnregion** von Bad Oeynhausen.

- **Einwohner:** ca. 50.000
- **Verkehrsanbindung:** Sehr gute Anbindung an die Autobahn A2 und A30
- **Einkaufsmöglichkeiten:** Diverse Supermärkte, Bäcker und weitere Fachgeschäfte fußläufig innerhalb weniger Gehminuten erreichbar

Entfernungen



Bahnhof
ca. 6 Minuten
mit dem Auto



Stadtzentrum
ca. 5 Minuten
mit dem Auto



Autobahn A2
ca. 8 Minuten
mit dem Auto



Flughäfen

ca. 56 Minuten

Flughafen Paderborn / Lippstadt

ca. 60 Minuten

Flughafen Münster / Osnabrück

ca. 63 Minuten

Flughafen Hannover-Langenhagen

Grundriss



Fragen Sie noch heute Ihre Wohnung an.

Beschreibung:

Die großzügige 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit ca. 75 m² Wohn-Nutzfläche überzeugt durch einen offenen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich sowie einen privaten, nach Süden ausgerichteten Garten. Große Fenster sorgen für ein helles und freundliches Wohngefühl. Ein ruhig gelegenes Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Bad und ein Abstellraum bieten eine funktionale und komfortable Raumaufteilung. Ideal für Singles, Paare oder als altersgerechter Wohnsitz mit Wohnen auf einer Ebene.

Preis:

283.000€

inklusive einem PKW-Außenstellplatz (SNR)
zzgl. Erwerbsnebenkosten

Grundriss



Fragen Sie noch heute Ihre Wohnung an.

Beschreibung:

Die helle 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss bietet ca. 86 m² Wohn-Nutzfläche, einen großzügigen Süd-Balkon und einen offenen, gut geschnittenen Grundriss. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang bildet das Zentrum der Wohnung. Zwei weitere flexibel nutzbare Zimmer, eine separate Küche, ein modernes Tageslichtbad sorgen für hohen Wohnkomfort. Ideal für Paare, kleine Familien oder Home-Office-Nutzung.

Preis:

314.500€

inklusive einem PKW-Außenstellplatz (SNR)
zzgl. Erwerbsnebenkosten

Grundriss



Fragen Sie noch heute Ihre Wohnung an.

Beschreibung:

Die 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss verfügt über ca. 83 m² Wohn-Nutzfläche und überzeugt durch ihre Südausrichtung sowie Fenster auf drei Seiten, die für eine außergewöhnlich gute Belichtung sorgen. Der funktionale Grundriss bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich, zwei gut geschnittene Zimmer und ein modernes Tageslichtbad. Ein eigener Gartenbereich in sonniger Lage schafft zusätzlichen Wohnkomfort im Freien. Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die Wohnen auf einer Ebene mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten verbinden möchten.

Preis:

314.500€

inklusive einem PKW-Außenstellplatz (SNR)
zzgl. Erwerbsnebenkosten

Grundriss



Fragen Sie noch heute Ihre Wohnung an.

Beschreibung:

Die 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss bietet ca. 83 m² Wohn-Nutzfläche, eine Südausrichtung und Fenster auf drei Seiten für ein helles Wohnambiente. Der gut geschnittene Grundriss umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Süd-Balkon, zwei flexibel nutzbare Zimmer und ein modernes Tageslichtbad. Ideal für Paare, kleine Familien oder Home-Office-Nutzung.

Preis:

306.000€

inklusive einem PKW-Außenstellplatz (SNR)
zzgl. Erwerbsnebenkosten

Grundriss



Fragen Sie noch heute Ihre Wohnung an.

Beschreibung:

Die 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss verfügt über ca. 83 m² Wohn-Nutzfläche und überzeugt durch ihre Südausrichtung sowie Fenster auf drei Seiten, die für eine außergewöhnlich gute Belichtung sorgen. Der funktionale Grundriss bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich, zwei gut geschnittene Zimmer und ein modernes Tageslichtbad. Ein eigener Gartenbereich in sonniger Lage schafft zusätzlichen Wohnkomfort im Freien. Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die Wohnen auf einer Ebene mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten verbinden möchten.

Preis:

314.500€

inklusive einem PKW-Außenstellplatz (SNR)
zzgl. Erwerbsnebenkosten

Grundriss



Fragen Sie noch heute Ihre Wohnung an.

Beschreibung:

Die 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss bietet ca. 83 m² Wohn-Nutzfläche, eine Südausrichtung und Fenster auf drei Seiten für ein helles Wohnambiente. Der gut geschnittene Grundriss umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Süd-Balkon, zwei flexibel nutzbare Zimmer und ein modernes Tageslichtbad. Ideal für Paare, kleine Familien oder Home-Office-Nutzung.

Preis:

306.000€

inklusive einem PKW-Außenstellplatz (SNR)
zzgl. Erwerbsnebenkosten

Ihr Interesse ist geweckt? Kontaktieren Sie uns!



Unser Angebot für Immobilienbesitzer!

Für Kaufinteressenten bieten wir auf Wunsch zusätzlich die **professionelle Vermittlung** der **eigenen Bestandsimmobilie** an. Dadurch lassen sich **Verkaufs- und Erwerbsprozess optimal miteinander koordinieren** und unnötiger organisatorischer Aufwand sowie zeitliche Unsicherheiten reduzieren.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und sind gerne für Sie da!

Kontaktieren Sie uns jetzt:

Ihre Ansprechpartnerin:

Rebecca Mühling

info@konzeptbau-owl.de

Mobil: 0172/8640660



Konzeptbau OWL GmbH

Auf Wunsch

Unterstützung bei der

Immobilienfinanzierung

über unseren Finanzierungspartner:

Ingo Mühling

Kontakt:

ingo.muehring@mission-finanzen.de

